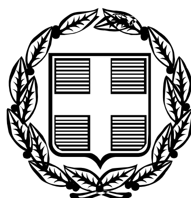


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 301**

25 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154 και 249 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 249 τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1987 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3) Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4) Την υπ' αριθμ. 59224/2458/28.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούλι) Ν. Τρικάλων (Δ΄ 470), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 23.8.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων με αποχαρακτηρισμό της ΖΕΠ στην ιδιοκτησία Αφών Δερπανόπουλου» (Δ΄ 744).

5) Το υπ' αριθμ. 21173/17.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Τμήμα Γ΄) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6) Το υπ' αριθμ. 2396/2406/15.11.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

7) Το υπ' αριθμ. 7469/28.11.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων.

8) Το υπ' αριθμ. 8361/29.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Τρικάλων.

9) Τις υπ' αριθμ. 52/2004, 97/2004 και 372/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

10) Την υπ' αριθμ. 38/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12) Την υπ' αριθμ. 44/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 13473/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας

το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 7.6.1990 π.δ/τος (Δ΄ 363).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και μισό (1,5) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. Με βάση τα στοιχεία της γεωλογικής, καθώς και της γεωτεχνικής έρευνας, ο σχηματισμός θεμελίωσης κατατάσσεται στην κατηγορία εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας (Χ). Συνεπώς για τη θεμελίωση των οικοδομών ισχύουν όσα ορίζονται στην υπ’ αριθμ. Δ17α/67/1/ΦΝ275/6.6.2003 (ΦΕΚ Δ΄ 781/18.6.2003) υπουργική απόφαση.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

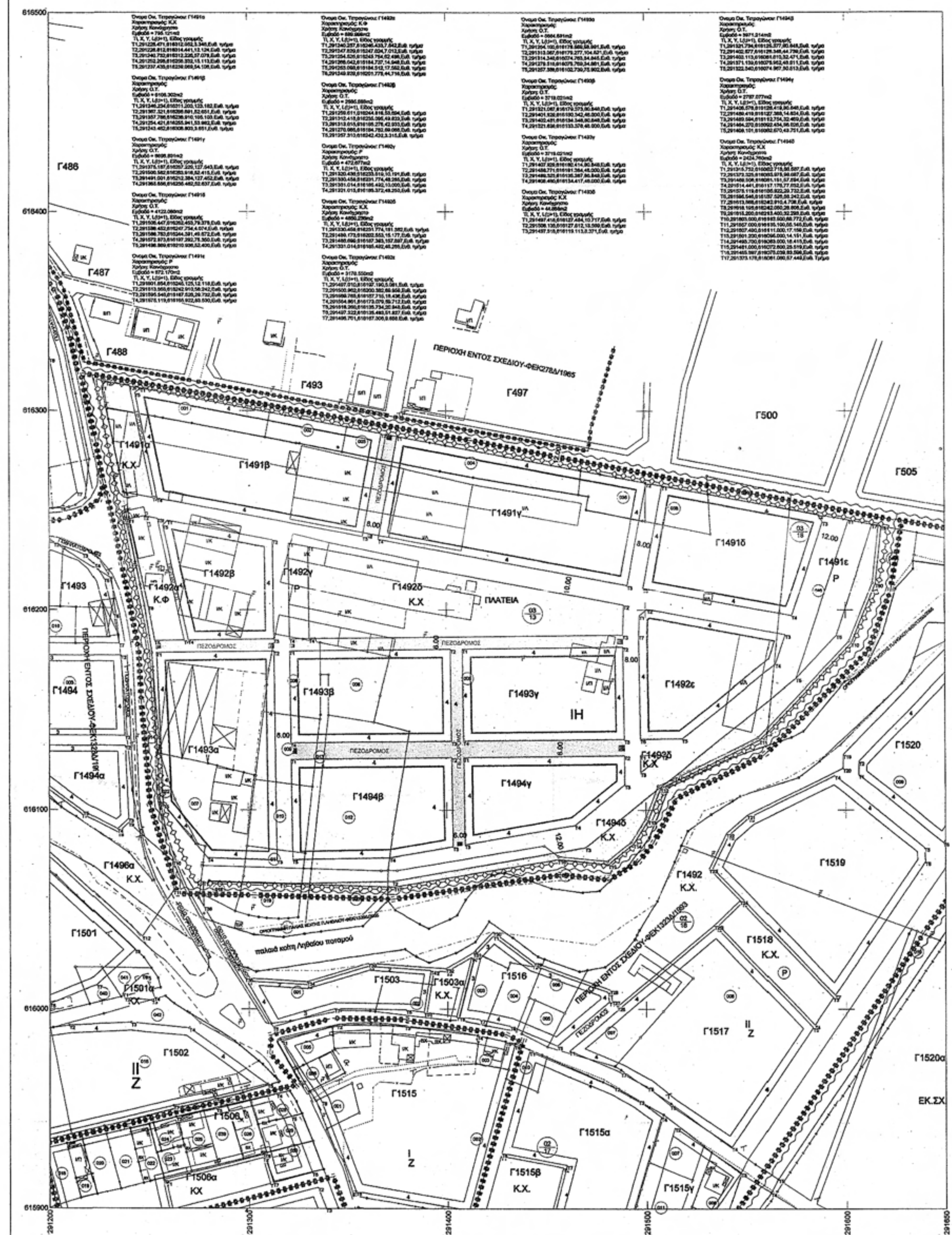
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΑ 1051



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 ΚΑΙ λ=-1.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1996	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Ρ Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Κ.Φ. Κοινωφελείς λειτουργίες πόλης
Γραμμή οριοθέτησης παλιάς κοίτης Ληθαίου ποταμού ΦΕΚ 1339/Δ/7.12.2005
I, II Τομείς συντελεστών δόμησης
Α,..Ε,Ζ,Η Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΙΕ	ΙΖ	ΙΙΖ	ΙΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00 μ.	13.00 μ.	13.00 μ.	14.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	250.00 τ.μ.	300.00 τ.μ.	300.00 τ.μ.	400.00 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	0.8	0.8
ΥΨΟΣ	11.00 μ.	11.00 μ.	11.00 μ.	11.00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 13473 /09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)»
ΑΘΗΝΑ 4 Μαΐου 2009

Σχ 1
ΦΑΚ 78/09

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ VI
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΡΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05
11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ / /2007
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ / /2007
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'β

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 12/5/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Ι. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Δ. ΚΟΥΔΟΥΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 14/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24630 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δελημάρκου 8 και Δοϊράνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Το υπ' αριθμ. 14021/24.5.2005 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου - Τμήμα Ενετικών Τειχών και Παλιάς Πόλης (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 21688/25.5.2005).

5. Την από 5.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 21688/5.10.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Ηρακλείου και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δελημάρκου 8 και Δοϊράνης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμ. Καστρινάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24630/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

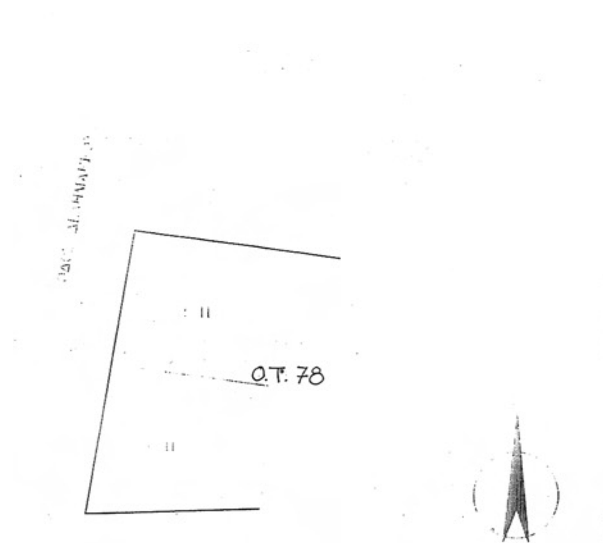
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2009

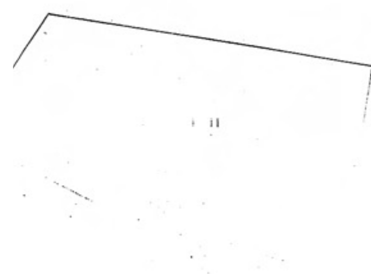
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΟΔΟΣ ΔΟΪΡΑΝΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ. 24630/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δεληµάρχου 8 και Δοϊράνης του εγκεκρ. ρυμ. σχεδ. του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 4 Ιουνίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Σχ. 1
ΦΑΚ: 118/09

ΟΤ 85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δεληµάρκου 8 και Δοϊράνης, στο Ηράκλειο Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: [hatched] : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr